

LĪGUMS Nr. 3.1. - A.21/2015 - 7

VAS LAU nekustamā īpašuma apdrošināšana
Iepirkuma identifikācijas Nr. VAS "LAU" 2015/104

RĪGĀ, 16.10.2015.

Apdrošināšanas akciju sabiedrība „Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group Latvijas filiāle”, reģistrācijas Nr. 40103587577, tās filiāles vadītājas Evijas Dundures personā, kurš rīkojas uz pilnvarojuma pamata, turpmāk līguma tekstā “Apdrošinātājs”, no vienas puses,
un

Valsts akciju sabiedrība „Latvijas autoceļu uzturētājs”, vienotais reģistrācijas Nr. Nr.40003356530, tās valdes priekšsēdētāja Vladimira Kononova personā, kurš rīkojas uz pilnvaras pamata, turpmāk līguma tekstā “Apdrošinājumaņēmējs” no otras puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – „Līgums”):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Apdrošinātājs apņemas veikt Apdrošinājumaņēmēja, un ar to saistīto risku apdrošināšanu, un Apdrošinājumaņēmējs apņemas samaksāt Apdrošinātājam apdrošināšanas prēmiju saskaņā ar Līguma noteikumiem.

1.2. Par Līgumā minēto apdrošināšanu Apdrošinātājs izsniedz Apdrošinājumaņēmējam apdrošināšanas polises.

2. APDROŠINĀŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Apdrošinātājs veic Apdrošinājumaņēmēja **nekustamā īpašuma apdrošināšanu** saskaņā ar Apdrošinātāja nekustamā īpašuma vispārīgiem nekustamā īpašuma apdrošināšanas noteikumiem Nr. CIP 1.2.14. (**Līguma pielikums Nr.1**), tehnisko specifikāciju „VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” nekustamā īpašuma apdrošināšanas pakalpojuma sniegšanai” (**Līguma pielikums Nr.2**), apdrošināšanas polisēm Nr. 8002185-9002186 (**Līguma pielikums Nr.3**), apdrošinājamo nekustamo īpašumu sarakstam (**Līguma pielikums Nr.4**) un apdrošināmiem nekustamā īpašuma objektiem par labu bankai (**Līguma pielikums Nr.5**) par apdrošināšanas periodu no **2015.gada 19.oktobra līdz 2018.gada 18.oktobrim**.

2.2. Apdrošinātāja nekustamā īpašuma apdrošināšanas noteikumi un apdrošināšanas polises ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2.3. Līguma 2.2. punktā minētie dokumenti ir piemērojami, ciktāl Līgumā nav noteikts citādi.

2.4. Apdrošināšana ir spēkā apdrošināšanas polisēs Latvijas teritorijā.

3. PUŠU SAISTĪBAS

3.1. **Apdrošinājumaņēmējs apņemas:**

3.1.1. veikt apdrošināšanas prēmijas maksājumu saskaņā ar Līguma 4.2.punktu;

3.1.2. sniegt visu Apdrošinātāja pieprasīto informāciju par apstākļiem, kas nepieciešama Apdrošinātājam apdrošinātā riska iestāšanās iespējamības novērtēšanai;

3.1.3. rakstiski informēt Apdrošinātāju par izmaiņām, kuras varētu iespaidot apdrošināšanas nosacījumu izpildi;

3.1.4. sniegt pilnīgu informāciju Apdrošinātājam par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos rakstveidā, tiklīdz iestājies apdrošināšanas gadījums un saņemta šāda informācija.

3.2. **Apdrošinātājs apņemas:**

3.2.1. iestājoties apdrošināšanas gadījumam, iepriekš rakstiski par to informējot Apdrošinājumaņēmēju, izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību pēc apdrošināšanas polisēm un Līguma 2.1. punktā minētajos apdrošināšanas noteikumos noteiktajā kārtībā un apmērā, kā arī atbilstoši Tehniskajās specifikācijās minētajām prasībām;

3.2.2. bez ierunām pildīt Tehniskajās specifikācijās (**Līguma pielikums Nr.2**) izvirzītās prasības un nosacījumus.

4. APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJA UN TĀS MAKSĀŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Apdrošināšanas prēmijas kopējais maksājums par Līguma 2.1.punktā paredzēto apdrošināšanas periodu par nekustamā īpašuma apdrošināšanas polisi ir EUR 31 911.22 (trīsdesmit viens tūkstošis deviņi simti

vienpadsmit *euro*, 22 centi).

4.2. Apdrošināšanas prēmiju attiecīgo daļu par Polisi Apdrošinājumaņēmējs apmaksā reizi pusgadā, pārskaitot to uz Apdrošinātāja rekvizītos norādīto bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas datuma sekojošos termiņos: līdz 2015.gada 29. oktobrim, līdz 2016.gada 19. aprīlim, līdz 2016.gada 19. oktobrim, līdz 2017.gada 19. aprīlim, līdz 2017.gada 19. oktobrim, līdz 2018.gada 19. aprīlim. Izrakstot rēķinu, Apdrošinātājs obligāti norāda Līguma numuru, iepirkuma identifikācijas numuru LAU2015/104, datumu, pretējā gadījumā Apdrošinājumaņēmējs ir tiesīgs bez līgumsoda piemērošanas kavēt šajā punktā noteikto maksājumu termiņu.

4.3. Apmaksa tiek uzskatīta par notikušu ar brīdi, kad Apdrošinājumaņēmējs ir veicis maksājumu, pārskaitot rēķina summu uz Apdrošinātājam rekvizītos norādīto bankas norēķinu kontu.

4.4. Gadījumā, ja Apdrošinātājs konstatē, ka apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta Līguma 4.2.punktā minētajā termiņā, apdrošināšanas polises darbība netiek apturēta, bet Apdrošinātājs par to nekavējoties rakstveidā informē Apdrošinājumaņēmēju, kurš 10 (desmit) dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas novērš minēto trūkumu.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses nav atbildīgas par Līguma saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi un Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

5.2. Puses par nepārvaramas varas apstākļiem uzskata dabas stihijas (zemestrīces, plūdus, orkānus un tml.), ugunsgrēkus, jebkāda veida karadarbību, epidēmiju, okupāciju, terora aktus, blokādes, embargo, streikus (izņemot Pušu strādājošo streikus).

5.3. Nepārvaramas varas apstākļu pierādīšanas pienākums ir Pusei, kura uz tiem atsaucas.

5.4. Par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos vai izbeigšanos otra Puse tiek informēta rakstveidā 3 (trīs) dienu laikā, skaitot no šādu apstākļu iestāšanās vai izbeigšanās.

5.5. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā Puses 5 (piecu) darba dienu laikā vienojas par Līgumā noteikto saistību izpildes termiņu.

6. LĪGUMA TERMIŅŠ, LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz **2018.gada 18.oktobrim** vai Pušu saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

6.2. Puses Līgumu pirms termiņa var izbeigt savstarpēji rakstiski par to vienojoties.

6.3. Jebkuri Līguma grozījumi var tikt izdarīti vienīgi pēc abu Pušu rakstiskas vienošanās, kas ar to abpusējas parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Ja Puses nevar vienoties, paliek spēkā iepriekšējie Līguma noteikumi.

6.4. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami tikai saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 67.¹ pantu.

6.5. Apdrošinājumaņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstveidā paziņojot Apdrošinātājam, ja:

6.5.1. Apdrošinātājs ar tiesas nolēmumu ir atzīts par maksātnespējīgu;

6.5.2. Apdrošinātāja saimnieciskā darbība ir apturēta;

6.5.3. Apdrošinātājs neizpilda kādu no Līguma saistībām un pat pēc brīdinājuma saņemšanas turpina to nepildīt vai pieļauj pārkāpuma atkātošanos.

6.6. Apdrošinājumaņēmējs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, ja tiek konstatēta piedāvājuma neatbilstība Līguma nosacījumiem (tehniskajam piedāvājumam), saņemot atpakaļ veikto samaksu.

6.7. Pušu reorganizācija nevar būt par pamatu Līguma izbeigšanai. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses saistību pārņēmējam.

6.8. Līguma un/vai polišu izbeigšanas gadījumā Apdrošinājumaņēmējam tiek atgrieztas par polisēm iemaksātās neizmantotās naudas summas (attiecīgā summa par neizmantoto polises darbības termiņu).

6.9. Līguma izbeigšana vai termiņa notecējums neatbrīvo Apdrošinātāju no apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, ja apdrošināšanas gadījums ir iestājies līdz Līguma izbeigšanai vai termiņa notecējumam.

7. PUŠU ATBILDĪBA

7.1. Puses atbild viena otrai par zaudējumiem, kas otrai Pusei nodarīts viņu vainojamas rīcības dēļ, saskaņā ar

Civillikumu, likumu "Par apdrošināšanas līgumu" un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī šo Līgumu.

7.2. Pusei, kura prasa līgumsoda samaksu un zaudējumu atlīdzību, ir pienākums dokumentāli pierādīt sava prasījuma pamatu un apmēru.

7.3. Apdrošinātājam ārpus Līguma saistību izpildes bez Apdrošinājumaņēmēja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas ir aizliegts jebkāda veidā izmantot Apdrošinājumaņēmēja vārdu, atsaukties uz to, publiskot vai izpaust jebkāda veida informāciju par Apdrošinājumaņēmēju trešajām personām, tajā skaitā, masu medijiem. Šī noteikuma neievērošanas gadījumā Apdrošinātājs maksā Apdrošinājumaņēmējam līgumsodu 1500,00 EUR apmērā par katru pārkāpuma gadījumu. Par neatļautu šī punkta izpratnē nav uzskatām informācijas izpaušana Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un paredzētajā kārtībā.

8. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm šī Līguma izpildes gaitā, tās risina savstarpēju pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šāda pieteikuma saņemšanas.

8.2. Ja vienošanās netiek panākta pārrunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā vispārējā kārtībā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

9. PAPILDUS NOTEIKUMI

9.1. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu grozījumu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos, un šajā gadījumā Pušu pienākums ir piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Dokumenti attiecībā uz līgumu iesniedzami 11.punktā noteiktajās adresēs vai izmantojot faksa numuru.

9.3. Jebkādu pretrunu gadījumā prioritāras ir šajā Līgumā un šī Līguma pielikumos pievienotās Tehnisko specifikāciju prasības nevis Apdrošinātāja specializētie apdrošināšanas noteikumi un nosacījumi attiecīgajiem apdrošināšanas veidiem.

9.4. Par izmaiņām Pušu juridiskajās adresēs, firmas nosaukumā, pušu pārstāvju pilnvarojumā, paraksta tiesībās, 7 (septiņu) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei rakstiskā veidā.

9.5. Puses nosaka atbildīgās personas par Līguma kvalitātes un izpildes kontroli ar tiesībām sastādīt un parakstīt pieņemšanas- nodošanas aktus un citus no Līguma izrietošos dokumentus:

9.5.1. no Apdrošinājumaņēmēja puses par Līguma izpildes kontroli atbildīgā persona Kaspars Bērziņš, tālrunis: +37128395542, e-pasts: kaspars.berzins@lau.lv;

9.5.2. no Apdrošinātāja puses par Līguma izpildes kontroli atbildīgā persona ir Jānis Moruss, tālrunis: +371 27766007 e-pasts: janis.moruss@compensa.lv;

9.5.3. starp Pusēm nepieciešamo administrācijas pakalpojumu sniedzējs ir Raivis Ķergalvis, tālrunis: +371 22034444; e-pasts: Raivis@financebroker.lv.

9.6. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no kuriem visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks un kuri izsniegti pa 1 (vienam) katrai Pusei.

9.7. Visi Apdrošinātāja oficiālie rakstiskie paziņojumi Apdrošinājumaņēmējam sakarā ar šo Līgumu, tiks adresēti uz šādu adresi: VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, Krustpils 4, Rīga LV-1073, Latvija.

9.8. Visi Apdrošinājumaņēmēja oficiālie rakstiskie paziņojumi Apdrošinātājam sakarā ar šo Līgumu, tiks adresēti uz šādu adresi: Mūkusalas iela 101, Rīga, LV – 1004, Latvija.

10. LĪGUMA PIELIKUMI

10.1. Šim Līgumam tā spēkā stāšanās dienā tiek pievienoti šādi pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

10.1.1. Pielikums Nr.1: Nekustamā īpašuma apdrošināšanas noteikumi uz 12 (divpadsmit) lapām;

10.1.2. Pielikums Nr.2: Tehniskā specifikācija uz 2 (divām) lapām;

10.1.3. Pielikums Nr.3: Nekustamā īpašuma apdrošināšanas polise Nr. 8002185-9002186 ar pielikumi Nr. (Tehniskais piedāvājums) uz 19 (deviņpadsmit) lapām.

10.1.4. Pielikums Nr.4: Apdrošinājamo nekustamo īpašumu saraksts uz 11 (vienpadsmit) lapām;

10.1.5. Pielikums Nr.5: Apdrošinājamie nekustamā īpašuma objekti par labu bankai uz 1 (vienas) lapas.

10.2. Pretrunu gadījumā starp šī Līguma 10.1.1.p., 10.1.3.p. noteiktajiem dokumentiem un Līguma 10.1.2.p. noteiktajiem dokumentiem noteicošie ir šī Līguma 10.1.2.p. noteiktie dokumenti.

11. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN BANKU REKVIZĪTI:

Apdrošinājuma ņemējs:

VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
Krustpils iela 4, Rīga, LV 1073
Reģistrācijas numurs: 40003356530
Nordea Bank AB Latvijas filiāle
Bankas kods: NDEALV2X
Norēķinu konts: LV18NDEA0000080026392
e-pasts: lau@lau.lv
fakss: 67249646


valdes priekšsēdētājs
Vladimirs Kononovs




Apdrošinātājs:


Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group
Latvijas filiāle
Mūkusalas iela 101, Rīga, LV-1004
Reģistrācijas numurs: 40103587577
SEB Banka
Bankas kods: UNLALV2X
Norēķinu konts: LV23UNLA0050018990709
e-pasts: info@compensa.lv

filiāles vadītāja
Evija Dundure


Aivars Gorodničijs
VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
Administratīvi juridiskā
departamenta jurists


Kaspars Bērziņš
VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
Tehniskā departamenta
Nekustamā īpašuma speciālists


J. J. J. J. J.
Finanšu departamenta
direktore


Anastasija Udolova
VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
Iepirkumu daļas
vadītāja