

VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" īpašumā un lietošanā ir vairāk kā 200 nekustamā īpašuma objekti visā Latvijas teritorijā, t.sk. ap 80 objektiem, kuros atrodas Sabiedrības struktūrvienību administrācijas ēkas, iecirkņi, atbalsta bāzes, darbnīcas, noliktavas u.c. ēku un būvju infrastruktūra.

Sabiedrības pamatdarbībā izmantotā nekustamā īpašuma attīstības un apsaimniekošanas efektivitātes paaugstināšanas nolūkos Nekustamā īpašuma pārvaldības daļa aicina pievienoties mūsu komandai:

Nekustamā īpašuma pārvaldnieku/-ci Nekustamā īpašuma pārvaldības daļā, Rīgā, Krustpils ielā 4

Jūsu darba pienākumos būs:

- nekustamā īpašuma pārvaldīšana atbilstoši lietošanas mērķiem un tehniskajā dokumentācijā noteiktajiem tehnoloģiskiem un procesuāliem aspektiem;
- izstrādāt un realizēt Sabiedrības pamatdarbībā izmantotā nekustamā īpašuma attīstības un apsaimniekošanas efektivitātes paaugstināšanas plānu;
- veikt Sabiedrības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, atjaunošanas, pārbūves, interjera projektu u.c. būvdarbu, kā arī inženiertehnisko sistēmu ierīkošanas darbu plānošanu, organizēšanu un darbu izpildes kontroli;
- veikt nekustamo īpašumu tehniskā stāvokļa apsekošanu, identificējot problēmas, bojājumus un defektus ēku konstrukcijās, inženierkomunikācijās u.c.
- sniegt priekšlikumus nepieciešamajiem pasākumiem esošo ēku, būvju un teritoriju tehniskā stāvokļa uzlabošanai un attīstīšanai;
- veikt nepieciešamo būvdarbu kontroltāmju sagatavošanu (spēja tiks uzskatīta par priekšrocību) un/vai organizēt kontroltāmju sagatavošanu un veikt to izvērtēšanu;
- izvērtēt Sabiedrības nekustamajos īpašumos veicamo attīstības un uzlabošanas darbu prioritātes un sagatavot tehniski ekonomiskos pamatojumus darbu iekļaušanai Sabiedrības kapitālieguldījumu un modernizācijas budžetā;
- analizēt un apkopot apsaimniekošanas datus par Sabiedrības īpašumā un lietošanā esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- noteikt apsaimniekojamā nekustamā īpašuma labāko un efektīvāko apsaimniekošanas veidu atbilstoši komercsabiedrības darbības mērķiem un rīcībā esošajiem resursiem;
- piedalīties amata kompetencēm atbilstošo Sabiedrības iepirkumu tehniskās dokumentācijas sagatavošanā.

Sagaidām no Jums:

- augstāko izglītību būvniecības (par priekšrocību tiks uzskatīta būvinženiera kvalifikācija un būvspeciālista sertifikāts būvekspertīzes, būvdarbu vadīšanas vai būvuzraudzības jomā) un/vai augstāko vai vidējo profesionālo izglītību nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un uzturēšanas jomā;
- pieredzi nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomā (par priekšrocību tiks uzskatīta pieredze būvekspertīzes, būvprojektu vadības un/vai būvuzraudzības jomā);
- spēju patstāvīgi organizēt savu darbu;
- komunikabilitāti, precizitāti un augstu atbildības sajūtu;
- labas latviešu un krievu valodas zināšanas;
- labas iemaņas darbā ar datoru (MS Office);
- B kategorijas autovadītāja apliecību.

Mēs piedāvājam:

- atbildīgu darbu stabilā uzņēmumā;
- pamata darba algu bruto no 1000 EUR līdz 1400 EUR;
- profesionālās pilnveides un apmācības iespējas;

- draudzīgu kolektīvu;
- sociālās garantijas, nelaimes gadījumu un veselības apdrošināšanu.

Piedāvājuma iesniegšanas termiņš:

līdz **2019.gada 18.martam** (ieskaitot), elektroniski nosūtot CV un motivācijas vēstuli uz e-pastu: vakances@lau.lv

Cita informācija:

Telefons: 67686919

Piesakoties personāla atlasei, pretendents piekrīt savu personas datu izmantošanai citos VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" personāla atlases konkursos. Gadījumā, ja pretendents nevēlas sniegt savu piekrišanu VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" turpmākai savu personas datu apstrādei šādam mērķim, lūdzam norādīt to pieteikumā.