

APSTIPRINĀTS ar
VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs"
Valdes 2018.gada 12. decembra
Lēmumu Nr. 62/16
Valdes priekšsēdētājs

R. Nešpors _____
2018.gada 12. decembrī

**Izsoles noteikumi nekustamā īpašuma „Mazirbes ražošanas zona”,
kas atrodas Kolkas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra Nr. 8862 002 0195,
kas sastāv no zemes vienības un trīs ēkām (būvēm), atsavināšanai**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk "Noteikumi") nosaka VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" (turpmāk tekstā arī - Sabiedrība) piederošā nekustamā īpašuma "Mazirbes ražošanas zona", Kolkas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra Nr. 8862 002 0195 un sastāv no zemes vienības un trīs ēkām (būvēm) (nekustamais īpašums reģistrēts visa īpašuma sastāvā Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0005 9114, ar kadastra Nr. 8862 002 0195), atsavināšanai rīkoto izsoles organizāciju un norises kārtību (turpmāk tekstā- Izsole), kā arī pirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu.

1.2. Izsoles mērķis ir nodrošināt VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” nekustamā īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu.

1.3. Šajos noteikumos lietotie termini:

1.3.1. **Izsoles komisija** - ar Sabiedrības valdes priekšsēdētāja rīkojumu apstiprināta komisija Izsoles organizēšanai, vadīšanai un citu pienākumu, kas saistīti ar Izsoles mantas atsavināšanu Izsolē, pildīšanai;

1.3.2. **Izsoles Objekts** - Sabiedrībai piederošais un Izsolē pārdodamais nekustamais īpašums "Mazirbes ražošanas zona", Kolkas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra Nr. 8862 002 0195 un kas ražošanas un saimnieciskās darbības nodrošināšanai netiks izmantots;

1.3.3. **Objekta nosolītājs** - Izsoles dalībnieks, kurš par Izsoles Objektu nosolījis Nosolīto cenu;

1.3.4. **Izsoles vadītājs** - Izsoles komisijas loceklis, kurš vada Izsoles Objekta izsoli;

1.3.5. **Nosolītā cena** - Visaugstākā nosolītā Izsoles Objekta cena, kas Objektam nosolītājam jāsamaksā VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” kā Izsoles Objekta pirkuma maksa;

1.3.6. **Reģistrācijas karte** - karte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas numuram Izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā/žurnālā, pieteikumu veidlapu iesniegšanas secībā.

1.4. Noteikumi stājas spēkā no to apstiprināšanas brīža.

2. Informācija par atsavināmo Objektu

2.1. VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Mazirbes ražošanas zona", Kolkas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra Nr. 8862 002 0195, nostiprinātas visa īpašuma sastāvā Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0005 9114, ar kadastra Nr. 8862 002 0195.

2.2. Objekts sastāv no:

2.2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0195, ar kopējo platību 0,5820 ha;

2.2.2. Darbnīcas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0195 001, ar kopējo platību 200,30 m²;

2.2.3. Šķūņa ēkas ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0195 004, ar kopējo platību 214,60 m²;

2.2.4. Degvielas noliktavas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0195 005, ar kopējo platību 16,8 m².

2.3. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu: NAV

2.4. Pirmpirkuma tiesības: NAV

3. Izsoles Objekta atsavināšana

3.1. Objekta kopējā nosacītā (sākuma) cena – 18 700,00 EUR (astotņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, nulle centi).

3.2. Izsoles Objekts tiek pārdots mutiskā Izsolē ar augšupejošu soli.

3.3. Pārsoļšanas summa jeb paaugstinājuma solis – 500,00 EUR (pieci simti euro, nulle centi).

3.4. Izsoles Objekta atsavināšanas Izsoles rīkotājs - VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, nodokļu

maksātāja kods 40003356530.

3.5. Objekta Izsoles izsludināšanas kārtība:

Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 5 (piecas) darba dienas pirms Izsoles izdevumā Latvijas vēstnesis un Sabiedrības mājas lapā www.lau.lv tiek publicēts paziņojums par Objekta Izsoļi. Paziņojumā tiek norādīta sekojoša informācija:

- Izsoles organizētājs, tā juridiskā adrese;
- Objekta nosaukums, atrašanās vieta un kadastra numurs;
- kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem;
- Objekta apskates vieta un laiks;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- Objekta nosacītā cena;
- vai Objekta cena apliekama ar pievienotās vērtības nodokli un kāda ir šīs cenas apliekamā vērtība;
- drošības naudas un reģistrācijas maksas apmērs un iemaksas kārtība, ja tāda ir paredzēta;
- personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības;
- Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.

3.6. Personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, (zemesgrāmatā ierakstīta zemesgabala īpašniekam, uz kura atrodas izsoles objekts - ēka (būve) vai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, kas saistīta ar izsolāmo objektu - zemesgabalu), un kurai ir pirmpirkuma tiesības, Izsoles rīkotājs nosūta paziņojumu par izsoļi. Izņēmums ir gadījumā, ja nekustamās mantas pirmpirkuma tiesīgā persona ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas personā (kā zemes īpašnieks), tad pirmpirkuma tiesības tiek piedāvātas saskaņā normatīvajiem aktiem par valsts pirmpirkuma vai izpirkuma tiesību izmantošanas kārtību.

3.7. Ja izsludinātajā termiņā saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar šo Noteikumu 3.6.punktu, tā var iegūt Objektu par Izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai ir jāpaziņo Izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, saskaņā ar Civillikuma 2061.pantu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

3.8. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, priekšroka dodama likumiskajām pirmpirkuma tiesībām.

3.9. Gadījumā, ja uz Izsoļi reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks, vai saņemts tikai pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu no pirmpirkuma tiesīgās personas, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ieradies noteiktajā laikā uz Izsoļi, vai pirmpirkuma tiesīgai personai par Izsoles Objekta sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 3.3. punktu.

3.10. Izsoles rīkotājs slēdz Pirkuma līgumu pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Valdes sēdē.

4. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

4.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu (t.sk. saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikto), un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

4.1.2. Piedalīšanās Izsolē ir dalībnieka brīvas gribas izpausme.

4.1.3. Izsoles noteikumi visiem dalībniekiem ir vienādi, un visiem Izsoles dalībniekiem ir vienādas iespējas sacensties par Objekta iegādes tiesību iegūšanu.

4.1.4. Pēc publikācijas izdevumā Latvijas vēstnesis un Sabiedrības mājas lapā www.lau.lv, pretendenti personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos Izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot šādus dokumentus:

4.1.4.1. *Latvijā reģistrētām juridiskām personām:*

- VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” adresēts pieteikums par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas Izsoles noteikumiem;
- Juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- Juridiskās personas apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;

- Juridiskās personas apliecināta statūtu kopija;
 - Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
- 4.1.4.2. *Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem):*
- VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” adresēts pieteikums par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas Izsoles noteikumiem;
 - Notariāli apliecināta reģistrācijas apliecības vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopiju;
 - Juridisko personu apkalpojošās Latvijas vai ārvalsts bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību;
 - Notariāli apliecināta statūtu kopija;
 - Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).
- 4.1.4.3. *Fiziskām personām:*
- VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” adresēts pieteikums par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas Izsoles noteikumiem;
 - Pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).
- 4.1.4.4. *Ārvalstu fiziskajām personām:*
- VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” adresēts pieteikums par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas Izsoles noteikumiem;
 - Pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs;
 - Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).
- 4.1.4.5. *Pašvaldībām:*
- VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” adresēts pieteikums par piedalīšanos Izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas Izsoles noteikumiem;
 - Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
 - Pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot pasi);
 - Izsoles reģistrācijas maksas samaksas apliecināošs dokuments;
 - Drošības naudas samaksas apliecināošs dokuments.
- 4.1.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- Nav vēl iestājies vai ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - Sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.1.4. punktā attiecīgi minētie dokumenti.
- 4.1.6. Izsoles dalībniekam saskaņā ar LR normatīvajiem aktiem nav tiesību piedalīties Izsolē (tajā skaitā, bet ne tikai, fiziskas personas rīcības nespēja, maksātnespēja, juridiskas personas pasludināšana par maksātnespējīgu vai likvidācijas uzsākšana, vai apturēta tās saimnieciskā darbība, aizliegums iegūt īpašumu nekustamo īpašumu LR) un, ja tiek konstatēts, ka Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas. Šajā gadījumā pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē un viņam neatmaksā veikto nodrošinājumu.
- 4.1.7. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, nodokļu maksātāja kods 40003356530, rēķinā - Luminor Bank AS, kontā Nr. LV18NDEA0000080026392:
- 4.1.7.1. Reģistrācijas maksa 100,00 EUR (viens simts *euro*, nulle centi) apmērā ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā izsoles reģistrācijas maksa”. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.1.7.2. Drošības nauda 1 870 EUR (viens tūkstošis astoņi simti septiņdesmit *euro*, nulle centi) ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā izsoles drošības nauda”.
- 4.2. Izsoles komisija nekavējoties izskata šo Izsoles noteikumu 4.1.4.punktā norādītos, attiecīgi iesniegtos dokumentus un pieņem lēmumu reģistrēt personu kā Izsoles dalībnieku vai atteikt reģistrāciju. Izsoles komisijai ir pienākums personu iesniegtos reģistrācijas dokumentus izskatīt to iesniegšanas secībā.

4.3. Gadījumā, ja personas iesniedzamajos dokumentos Izsoles komisija konstatē trūkumus (klūdas, nepilnīga informācija), dokumenti netiek reģistrēti un personai var tikt dots laiks līdz reģistrācijas beigu termiņam novērst konstatētos trūkumus dokumentos un iesniegt tos atkārtoti.

4.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 3.5.punktā sludinājumā norādītajam termiņam.

4.5. Reģistrētam Izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:

- dalībnieka kārtas numurs,
- fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
- Izsoles vieta un laiks;
- Izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
- atzīme par Izsoles reģistrācijas un drošības naudas iemaksu;
- izsniegšanas datums, laiks un izsniedzēja paraksts.

4.6. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

- izsolāmais Objekts, Izsoles vieta un laiks;
- dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
- Izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
- juridiskās vai fiziskās personas adrese;
- Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruna numurs (jāuzrāda pase un jāiesniedz pilnvara);
- atzīme par 4.1.4. punktā minēto dokumentu saņemšanu;
- fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina pareizību un atsavināšanas Izsoles noteikumu saņemšanu;
- dalībnieka bankas konta numurs, uz kuru tiek atmaksāta drošības nauda, saskaņā ar šo noteikumu 5.14. punktu.

4.7. Izsoles dalībnieks reģistrācijas žurnālā parakstās, apliecinot gatavību piedalīties savā pieteikuma veidlapā norādītā Izsoles Objekta izsolē, un, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un tam sakarā ar iepriekšminēto nav nekādu pretenziju.

4.8. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti paliek Sabiedrības rīcībā un Izsoles dalībniekiem netiek atdoti.

4.9. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par Izsoles dalībniekiem.

4.10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta atsavināšanas Izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.

5. Izsoles norise

5.1. Izsole notiks VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" administrācijas ēkā, Krustpils ielā 4, Rīgā 2019.gada 26.martā, pulksten 10:00.

5.2. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

5.3. Izsole notiek latviešu valodā. Izsoles dalībniekam, kurš nepārvalda latviešu valodu, uz sava rēķina jānodrošina sev tulks, kas pārvalda latviešu valodu.

5.4. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību un Izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja personas identitāti apliecinošu dokumentu, pilnvarotā persona- attiecīgu pilnvarojumu, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam Izsoles dalībnieka kārtas numuram.

5.5. Personām, kuras vēlas sekot Izsoles gaitai, jāmaksā ieejas maksa 50,00 EUR (piecdesmit euro, nulle centi) apmērā. Ieejas maksa jāpārskaita VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, nodokļu maksātāja kods 40003356530, rēķinā - Luminor Bank AS, kontā Nr.LV18NDEA0000080026392 līdz izsoles dienai un maksājuma dokuments jāuzrāda Izsoles rīkotājam pie ieejas izsoles telpās. Ieejas maksa netiek ņemta no Izsoles dalībniekiem un VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” darbiniekiem.

5.6. Uzsākot Izsoli, Izsoles vadītājs pārliecinās, vai ir ieradušies visi reģistrētie Izsoles

dalībnieki. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka uz Izsolei nav ieradušies visi reģistrētie Izsoles dalībnieki, Izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie Izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 (trīsdesmit) minūtēm no iepriekš izsludinātā Izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, Izsoles vadītājs nepieņem citu lēmumu. Gadījumā, ja uz Izsolei nav ieradies neviens no Izsoles dalībniekiem, Izsoles sekretārs to fiksē Izsoles protokolā un Izsole tiek atzīta par nenotikušu.

5.7. Izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā uz Izsolei, uzskatāms, ka nepiedalās Izsolē. Reģistrācijas maksa un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta.

5.8. Izsoles vadītājs atklāj Izsolei, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

5.9. Izsoles vadītājam nav tiesību koriģēt cenas paaugstinājumu.

5.10. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko nosolīto cenu un fiksē ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un pēc āmura piesitiena izsoles Objekta maksas apmērs uzskatāms par nosolītu.

5.11. Ja Izsoles procesā vairāki Izsoles dalībnieki vienlaicīgi paceļ savu reģistrācijas kartīti, tad priekšroka tiek dota tam Izsoles dalībniekam, kurš agrāk reģistrējies Izsolei (kuram ir mazāks reģistrācijas kartītes numurs).

5.12. Par Izsoles norisi tiek sastādīts Izsoles protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra Izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs Izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītai cenai.

5.13. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītā Objekta. Pēc Izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

5.14. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objekta iegādes tiesības, 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc attiecīgā Izsoles dalībnieka iesnieguma par naudas atmaksu saņemšanas, tiek atmaksāta drošības nauda, pārskaitot to uz iesniegumā norādīto bankas norēķinu kontu. Neatkarīgi no Izsoles rezultātiem, reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

5.15. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt Objekta pirkuma līgumu vai nesamaksā nosolīto augstāko cenu atbilstoši Izsoles noteikumu 8.3.punktam, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta.

5.16. Objekta nosolītājam drošības nauda netiek atmaksāta. Drošības nauda tiek atskaitīta no piedāvātās augstākās nosolītās pirkuma maksas, par ko Objekta pirkuma līgumā tiek atrunāts.

6. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsoles protokola paraksta Izsoles komisija.

6.2. Uz Izsoles komisijas iesniegtā izsoles protokola pamata Valdes sēdē, Izsoles rezultātus apstiprina VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” Valde, kurai var iesniegt sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām.

6.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, pēc tam, kad veikta pilna samaksa par nosolīto Objektu.

6.4. Gadījumā, ja Valde neapstiprina Izsoles rezultātus, Izsoles uzvarētājam drošības nauda tiek atmaksāta ar pārskaitījumu bankas norēķinu kontā pēc Valdes attiecīgā lēmuma pieņemšanas.

7. Nenotikušās izsoles

7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- noteiktajā laikā Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;
- Izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā termiņā un apmērā samaksājis nosolīto cenu par nosolīto Objektu;
- neviens no Izsoles dalībniekiem nepārsola Objekta Izsoles sākuma cenu;
- uz Izsolei neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies Izsoles dalībnieks.

7.2. Lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles komisija.

7.3. Valdei ir tiesības atteikt apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt Izsolei par spēkā neesošu, ja tiek

konstatēti šādi apstākļi:

- tiek konstatēts, ka Objekta nosolītājs nevar slēgt darījumus, vai tam nebija tiesību piedalīties Izsolē;
- citos tiesību aktos noteiktajos gadījumos.

8. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

8.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 3 (trīs) darba dienu laikā saņem izziņu norēķinam par Izsolē iegūto Objektu, kurā norādīta nosolītā Objekta cena un samaksas kārtība. Izsniegtā izziņa ir derīga līdz 8.3.2. punktā noteikto maksājumu veikšanas termiņam.

8.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100 procentu apmērā pircējs veic *euro*.

8.3. Izsoles Objekta nosolītājam jāveic sekojoši norēķini:

8.3.1. Drošības nauda ir samaksāta līdz Izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim un tiek iekļauta Objekta pirkuma maksā;

8.3.2. Atlikušie maksājumi par Objektu jāveic 1 (vienu) mēneša laikā pēc šo noteikumu 8.1. punktā minētās izziņas saņemšanas.

8.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu uz šādu bankas kontu:

VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”, nodokļu maksātāja kods 40003356530, rēķinā - Luminor Bank AS, kontā Nr.LV18NDEA0000080026392 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā iegāde”.

8.5. VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” ar Objekta nosolītāju, noslēdz Objekta pirkuma līgumu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas par Objekta iegādi samaksas un izsoles rezultātu apstiprināšanas Valdes sēdē.

8.6. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā, sedz Objekta nosolītājs.

8.7. Ja Izsoles dalībnieks nav norēķinājies par Objektu šajā sadaļā minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.

8.8. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

9.2. Izsoles dalībnieki ir atbildīgi par Izsoles noteikumos noteikto saistību izpildi norādītajos termiņos un apmērā.

1.pielikums - Pieteikuma veidlapa uz 1 (vienas) lpp.;

2.pielikums – Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība;

3.pielikums - Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnāls;

4.pielikums – Izziņa norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu uz 1 (vienas) lpp..

1.pielikums
VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
Izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma, kas atrodas
“Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā,
ar kadastra Nr. 8862 002 0195, atsavināšanai

PIETEIKUMA VEIDLAPA

**VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
Izsoles komisijai**
Rīgā, Krustpils ielā 4

No _____
(vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums)

(juridiskās personas reģ.numurs)

(adrese)

(tālrunis, e-pasts)

iesniegums

20____.gada „____.” _____

(vieta)

Atsaucoties uz publicēto informāciju VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” mājas lapā/laikrakstā _____ (vajadzīgo pasvītrot), vēlos piedalīties nekustamā īpašuma, kas atrodas “Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra Nr. 8862 002 0195 (turpmāk tekstā- Objekts) izsolē.

Vienlaikus apliecinu, ka:

- esmu iepazinies (-usies) ar izsolāmā Objekta “Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra Nr. 8862 002 0195 stāvokli dabā, un par šo neizvirzu un turpmāk neizvirzīšu nekādas pretenzijas pret izsoles rīkotāju;
- piekrītu izsoles noteikumiem;
- VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” izsoles noteikumos norādītajā norēķinu kontā par izsoles Objektu esmu iemaksājis (-usi) reģistrācijas maksu un drošības naudu.

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

2.pielikums
VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
Izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma, kas atrodas
“Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā,
ar kadastra Nr. 8862 002 0195, atsavināšanai

**IZSOLES DALĪBNIKA
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA
NR. __**

_____ (izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods / nosaukums, reģistrācijas Nr.)

_____ (izsoles dalībnieka adrese, kontaktārunis)

_____ (izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods)

Izsolē, kas notiks **Krustpils ielā 4, Rīgā VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” administrācijas telpās, 2019.gada 26.martā, plkst. 10:00**, tiks izsolīts nekustamais īpašums “Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra Nr. 8862 002 0195, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8862 002 0195, un trīs ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 8862 002 0195 001, 8862 002 0195 004 un 8862 002 0195 005.

Izsolāmā objekta nosacītā (sākuma) cena – **18 700,00 EUR** (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, nulle centi).

Izsoles dalībnieks __.__.201__ ir veicis reģistrācijas maksas iemaksu _____ EUR (_____ euro, _____ centi) apmērā.

Izsoles dalībnieks __.__.201__ ir veicis drošības naudas iemaksu – _____ EUR (_____ euro, _____ centi).

Apliecība izdota 2018.gada __.____ plkst. __: __

Reģistrācijas apliecības izsniedzējs: _____ /vārds, uzvārds /

3.pielikums

VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”

Izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma, kas atrodas
 “Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā,
 ar kadastra Nr. 8862 002 0195, atsavināšanai

**Nekustamā īpašuma, kas atrodas
 “Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra Nr. 8862 002 0195
 izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnāls
 (Izsoles norises vieta un laiks: Krustpils ielā 4, Rīgā, 2019.gada 26.martā plkst. 10:00)**

Nr. p.k.	Reģistrācijas datums un laiks	Izsoles dalībnieks (vārds, uzvārds, p.k. vai juridiskas pers. Nosaukums un reģ. Nr.)	Izsoles dalībnieka adrese	Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas dati (vārds, uzvārds, p.k. un tālr. Nr.)	Atzīme par izsoles noteikumos 4.1.4. punktā minēto dokumentu saņemšanu	Izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts	Izsoles dalībnieka bankas konta numurs, uz kuru tiek atmaksāta drošības nauda, saskaņā ar izsoles noteikumu 5.14.punktu

Izsoles organizētājs

4.pielikums
VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs”
Izsoles noteikumiem nekustamā īpašuma, kas atrodas
“Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā,
ar kadastra Nr. 8862 002 0195, atsavināšanai

IZZĪŅA
norēķinam par izolē iegūto nekustamo īpašumu

Izsoles dalībnieka, izolāmā nekustamā īpašuma nosolītāja, vārds, uzvārds vai uzņēmuma nosaukums

adrese un tālruna numurs: _____

izsolē, kas notika 2019.gada 26.martā, Krustpils ielā 4, Rīgā, ieguva nekustamā īpašuma iegādes tiesības uz nekustamo īpašumu – „Mazirbes ražošanas zona”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā, ar kadastra Nr. 8862 002 0195, par summu

(summa cipariem un vārdiem)

Līdz 2019.gada _____ nekustamā īpašuma nosolītājam jāpārskaita

(summa ar cipariem un vārdiem)

VAS „Latvijas autoceļu uzturētājs” norēķinu kontā Nr.LV18 NDEA0000080026392, Luminor Bank AS.

Izziņas izsniedzējs _____ /vārds, uzvārds